



## CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA – EDILIZIA

rev 1.0

**1. Validità del contratto**

Le presenti Condizioni Generali di Vendita riguardano la fornitura di manufatti in legno strutturale. L'azienda Rossini Legnostrutture snc, verrà nel seguito indicata con termine "Fornitore". Il Contratto, allegato, annulla qualsiasi precedente eventuale accordo sia scritto che verbale. Le Condizioni debbono fin d'ora intendersi formare parte sostanziale ed integrante dei reciproci accordi perfezionati attraverso l'offerta del Fornitore e la successiva accettazione del Committente, salve le specifiche pattuizioni contenute nel Contratto stesso. L'ordine si intende irrevocabilmente vincolante per il Committente con la firma del Contratto; diventerà vincolante per il Fornitore solo dopo aver ricevuto la caparra pattuita. I beni del Fornitore oggetto del Contratto restano di sua esclusiva proprietà, con le relative responsabilità del Committente, fino al totale pagamento del prezzo, secondo quanto disposto dall'art. 1523 e segg. del C.C., in quanto venduti con patto di riservato dominio ed anche ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 231/2002. In tal senso si deroga all'art. 934 C.C.

**2. Caratteristiche tecniche delle opere in legno strutturale**

Il Fornitore assume per i calcoli statici delle opere le ipotesi di carico e di deformazione stabilite dalle norme vigenti (D.M.17/01/2018 s.m.i.). Eventuali esigenze particolari (per es. carichi maggiori o diversi da quanto previsto dalle norme vigenti all'atto della firma del Contratto, spinte, vibrazioni, fenomeni di fatica, azioni sismiche, carichi localizzati, resistenza al fuoco, ecc.) dovranno essere richieste esplicitamente dal Committente per iscritto e figurare nella documentazione di Contratto. Analogamente, dicasi per i casi di atmosfere particolarmente aggressive. La struttura, salvo differenti indicazioni, è da assumersi con resistenza al fuoco pari a R15. Gli elementi strutturali forniti, non sono assimilabili a prodotti industriali di serie e sono ottenuti da una materia prima che, per sua natura, non è mai del tutto inerte, che notoriamente non è omogenea e che risente dell'umidità ambientale. A causa delle lavorazioni e movimentazioni a cui vengono sottoposti, gli stessi elementi potrebbero pertanto presentare lievi asimmetrie, sbrecciature, fessurazioni (anche significative) ed imbarcamenti orizzontali. Dette imperfezioni o caratteristiche, se non pregiudicano il buon comportamento statico dei manufatti, non daranno diritto al Committente di contestare la fornitura né ad abbuiori sul prezzo. Il fornitore è da ritenersi inoltre esonerato da ogni responsabilità sui possibili effetti dell'interazione dei materiali lignei con le parti murarie e non murarie, eventualmente correlabili alle caratteristiche fisiologiche del materiale di cui sopra.

**3. Obblighi, adempimenti e prestazioni a carico del fornitore**

La fornitura comprenderà solamente i beni e le lavorazioni specificate e descritte nel Contratto allegato, nonché nei disegni e nelle specifiche tecniche in esso richiamate; il Fornitore non assumerà alcun altro onere ed impegno all'infuori di quelli ivi indicati. Il Fornitore nomina il progettista interno degli esecutivi delle opere in legno strutturale ed il Direttore Tecnico della Produzione. Salvo differenti accordi, e con esclusione di quanto previsto a carico del Committente, sono a carico oneroso del Fornitore:

- la progettazione esecutiva delle opere in legno strutturale, delle giunzioni e dei fissaggi. Tale progettazione verrà eseguita sulla base dei disegni architettonici, dei disegni esecutivi e dei rilievi di cantiere, che il Committente dovrà approvare e firmare, assieme ai propri tecnici, e restituire al Fornitore in tempo utile. Le dimensioni e i particolari costruttivi indicati nei disegni architettonici ed esecutivi forniti dal Committente non debbono intendersi vincolanti per il Fornitore, il quale si riserva il diritto di apportare le modifiche e gli aggiornamenti costruttivi che riterrà necessari ed opportuni, nell'interesse proprio e del Committente;
- la consegna al Committente dei dati tecnici necessari per la progettazione delle opere complementari da eseguire in opera (carichi e sollecitazioni trasmesse dalle strutture in legno, posizioni, quote e caratteristiche geometriche delle sedi e degli appoggi destinati ad accoglierli);
- la fornitura del P.O.S. riferito alle opere in legno strutturale (in caso di appalto della posa in opera).

Nel caso di vendita di manufatti senza montaggio, il Fornitore si limiterà a consegnare la relativa documentazione tecnica, come previsto dalla Legge n.1086 del 5.11.1971 e successive modificazioni e/o integrazioni. Il Fornitore garantisce l'esecuzione a regola d'arte delle forniture nei modi previsti dalla legge. La garanzia per eventuali imperfezioni o vizi comprende esclusivamente la riparazione o la sostituzione dei pezzi in opera difettati o viziati e il relativo costo di mano d'opera. Si intende che le strutture in legno lamellare saranno collegate mediante chiodature o bullonatura e/o scarpette metalliche in vista, avranno un grado di finitura pari a quella di una struttura tradizionale in c.a., pertanto non potranno essere pretesi dal Committente riparazioni o tanto meno sostituzioni di elementi per cavillature, sbecchature del legno, teste dei chiodi o dei bulloni in vista, piccole fessure dovute all'accostamento geometrico dei tagli

ecc. Il Fornitore risponde, ai sensi dell'art. 1669 c.c., della costruzione per la durata di dieci anni. Nel caso in cui, durante il periodo della garanzia, si rendano necessarie riparazioni imputabili al Fornitore, lo stesso provvederà, nei termini più solleciti, senza rispondere in nessun caso ai danni diretti e indiretti causati per l'inutilizzazione della costruzione. Il Fornitore si riserva ogni diritto su tutti i propri elaborati grafici, calcoli e studi tecnici che per nessun motivo possono essere copiati, riprodotti, utilizzati in altro modo e/o comunicati a terzi. Il Fornitore si riserva la facoltà di filmare o fotografare quanto fornito in opera con fini di documentazione tecnica, divulgativi e promozionali. Inoltre il Committente consente l'esposizione di cartellonistica recante i riferimenti del Fornitore, in posizione visibile e insindacabile a ridosso del cantiere oggetto del presente contratto, durante tutto il periodo di esecuzione dei lavori;

**4. Obblighi, adempimenti e prestazioni a carico del committente**

Salvo differenti accordi, e con esclusione di quanto previsto a carico del Fornitore, sono a carico oneroso del Committente e da realizzare secondo la normativa vigente:

- la nomina del proprio progettista e direttore lavori responsabile del complesso dell'opera, con particolare riferimento alla progettazione urbanistica, licenze edilizie e relativi, nonché alle sottofondazioni e/o fondazioni, ai quali sarà demandata la responsabilità della valutazione delle caratteristiche e della portata del terreno, del dimensionamento delle opere di sottofondazione e/o fondazione e di altre eventuali opere in cemento armato con relativa presentazione della denuncia. Agli stessi dovrà pure affidare la progettazione, la realizzazione, il consolidamento e il collaudo delle strutture, a sostegno delle opere in legno strutturale, realizzate in qualunque sistema costruttivo (muratura, cemento armato, acciaio ecc.). Inoltre, sarà di loro competenza la responsabilità dell'organico inserimento delle opere in legno strutturale nel progetto globale e la corretta utilizzazione delle stesse. Sarà infine cura del progettista del Committente la trasmissione al Fornitore dei dati tecnici connessi alla specifica destinazione d'uso del fabbricato e/o dell'area geografica su cui lo stesso sorge e necessari per l'appropriata progettazione delle opere in legno strutturale;
- il pagamento di imposte, tasse, contributi e oneri vari di legge e di altra natura (IVA, eventuale registrazione Contratto, spese di collaudo, contributi alla Cassa Nazionale Ing. e Arch. ecc.) presenti e futuri relativi al Contratto ed agli atti da esso dipendenti;
- la consegna al Fornitore della copia delle autorizzazioni edilizie per l'opera oggetto del contratto, della cui regolarità e rispondenza ai disegni si rende garante dal momento della sottoscrizione del Contratto;
- il rilascio dell'autorizzazione a produrre anche in assenza di permesso di costruire, qualora ciò sia richiesto dall'appaltatore per il rispetto dei termini di consegna in Contratto;
- la nomina del Coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori ai fini della L. 494/96 e successive modificazioni, e del Collaudatore statico ai sensi della Legge n. 1086 del 5.11.1971 e successive modificazioni e/o integrazioni;
- il ricevimento e l'accettazione del progetto esecutivo del Fornitore, il quale entra a formare parte integrante del Contratto;
- la fornitura di energia elettrica, acqua, segnaletica, passi carrabili, accessi, quando richiesti dal Fornitore;
- il ritiro presso il magazzino del Fornitore dei materiali ed il trasporto in cantiere degli stessi (salvo diverse specifiche indicate nel Contratto)
- lo scarico dagli automezzi ed il sollevamento in quota dei materiali (salvo diverse specifiche indicate nel Contratto)
- la consegna, dell'area interessata al montaggio completamente sgombra, anche da opere o impianti che possano costituire pericolo e/o che possano essere danneggiati, e comunque libera da ogni impedimento di qualsiasi genere (anche aereo o sotterraneo, come ad esempio linee telefoniche o elettriche pregiudizievoli, secondo normativa antinfortunistica, allo svolgimento dei lavori del Fornitore);
- la recinzione del cantiere, la messa a disposizione di un'area adeguata per lo stoccaggio, la custodia dei beni del Fornitore e la loro protezione, fino a chiusura lavori, con le relative responsabilità in caso di ammanchi o per qualsiasi conseguenza derivante dall'intrusione di persone estranee;
- i ponteggi eventualmente necessari;
- le opere di sottofondazione e/o fondazione, che dovranno essere progettate ed eseguite in conformità alle esigenze delle strutture in legno ed alle sollecitazioni trasmesse dalle stesse;
- la fornitura e posa di elementi metallici ed accessori vari da inglobare nei getti strutturali, per ancoraggio delle strutture in legno (contropiastre), rispettando misure, quote ed eventuali tolleranze indicate nei progetti esecutivi del Fornitore;
- l'esecuzione di travi e/o cordoli in c.a. e o comunque di strutture di sostegno, con perfetto livellamento dei piani di posa, e perfetto posizionamento delle insenature;
- la tempestiva esecuzione di tutte le opere di completamento non a carico del Fornitore, quali le eventuali tamponature e sigillature tra gli arcarecci, le eventuali saldature da effettuarsi in opera, gli eventuali fori da effettuare per il montaggio, di canne fumo, finestre da tetto ecc., in modo che la posa delle opere in legno strutturale possa effettuarsi in un'unica soluzione e contestualmente all'arrivo in cantiere;
- quant'altro non esplicitamente previsto nel Contratto a carico del Fornitore. Qualora non venisse rispettato anche solo uno dei suddetti obblighi, il Fornitore non si assume la responsabilità per la imperfetta riuscita dell'opera che ne dovesse derivare.

**5. Tempi di cantiere ed accettazione dei materiali**

I termini indicati per inizio lavori e fine lavori sono quelli riportati nel Contratto, salvo proroga per avverse condizioni atmosferiche, cause di forza maggiore/fortuite o per fatti indipendenti dalla volontà del Fornitore; pertanto sono da considerarsi indicativi e non hanno carattere essenziale. Resta quindi escluso che il Committente possa, per il ritardo, chiedere la risoluzione del Contratto o pretendere un qualsiasi ristoro per danni diretti o indiretti, per mancati utili, per spese sostenute o per qualsiasi altro titolo o causa. All'atto della consegna dei materiali, essi andranno controllati (nella quantità e nella qualità, ferme restando le peculiari caratteristiche del legno) ed accettati con la sottoscrizione di un modulo di ricevuta da parte di un incaricato del Committente. Prima di ogni consegna, il Fornitore provvederà ad informare il Committente in modo che questi possa provvedere a predisporre il controllo di cui sopra. Qualora il committente non effettui il menzionato controllo, i materiali si intenderanno egualmente accettati. Il Fornitore è espressamente esonerato da ogni possibile responsabilità relativa alla naturale usura e/o deperimento dei materiali dovuta all'esposizione diretta agli agenti atmosferici, a fumi o esalazioni o comunque all'effetto di attività umane. Il committente pertanto, a seguito di verifica positiva, accetta l'opera così come realizzata ed approvata, rinunciando ad agire nei confronti del Fornitore al fine di ottenere rimborsi e/o risarcimenti legati all'usura e/o al deperimento che dovesse manifestarsi successivamente alla posa in opera; rinuncia altresì ad ogni rimborso od azione legale anche ove detto deperimento fosse legato alle modalità di progettazione e posa in opera accettate dal Committente anche per tramite del Direttore Lavori e non espressamente contestate al momento della consegna dell'opera stessa.

**6. Subappalto**

Il Committente autorizza il Fornitore, sin d'ora, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1656 c.c., a subappaltare a terzi le forniture e le eventuali prestazioni richieste ed a cedere a terzi i crediti e qualsiasi altra pretesa pecuniaria vantata nei confronti dell'acquirente e dichiara di accettare preventivamente detta cessione per gli effetti dell'art. 1264 c.c.

**7. Consegna dell'opera**

In caso di montaggio della struttura appaltato al Fornitore, la consegna dell'opera verrà effettuata, entro 15 giorni dalla comunicazione di fine lavori, mediante redazione di apposito "Verbale di Consegna", sottoscritto dal Direttore Lavori e dal rappresentante del Fornitore. Con esso, l'opera si intende consegnata e accettata a tutti gli effetti dal Committente. Pertanto i lavori si intendono completati con l'esecuzione di quanto previsto nel Contratto, indipendentemente da successivi collaudi e/o da eventuali interventi di rifinitura già previsti o concordati nel Verbale, o comunque ininfluenti all'esecuzione di altri lavori da parte del Committente o all'utilizzo dell'opera stessa. Il termine di fine lavori, con le relative scadenze ad esso riferite, decorrerà comunque anche qualora mancasse il completamento di opere che non possono essere portate a termine dal Fornitore in quanto subordinate all'esecuzione di altre opere da parte del Committente, salvo diversa esplicita pattuizione nel Contratto. L'invito alla sottoscrizione del Verbale vale anche quale formale atto di messa in mora. Decorsi i 15 giorni di cui sopra, senza che si sia potuto procedere alla consegna per fatto del Committente, l'opera si intenderà comunque consegnata e accettata a tutti gli effetti.

**8. Variazioni del contratto**

Eventuali variazioni al progetto esecutivo del Fornitore dovranno essere comunicate tempestivamente e comunque potrà venir contabilizzato il costo della progettazione aggiuntiva necessaria. Eventuali forniture addizionali e prestazioni derivanti da qualsiasi aggiunta o modifica richiesta dal Committente, per divenire esecutive, dovranno essere formalizzate per iscritto al Fornitore, restando valide le presenti Condizioni che regolano la fornitura iniziale. Il Fornitore ha facoltà di accettarle o meno, in tutto o in parte, a proprio insindacabile giudizio, ovvero di concordarne altre con il Committente. Nella ipotesi di accettazione concordata, saranno fissate dal Fornitore nuove date di consegna, trasporto e montaggio (se previsto) compatibilmente con gli altri impegni dello stesso assunti. Il nuovo prezzo e le nuove modalità di pagamento verranno concordate fra le parti, rimanendo invariate tutte le altre condizioni. Pertanto il Fornitore potrà comunque emettere fatture ed esigere pagamento per quanto già predisposto in conformità alle scadenze di Contratto.

**9. Garanzie di pagamento**

A copertura del puntuale pagamento della fornitura in opera, il Committente ha procurato al Fornitore le opportune garanzie, le quali costituiscono parte integrante ed essenziale del Contratto. In caso di regolare pagamento della fornitura in opera, e comunque nell'ipotesi in cui la predetta garanzia non sia stata escussa, la medesima perderà ogni efficacia e il Fornitore presterà la necessaria collaborazione al Committente per le eventuali formalità e adempimenti del caso.

**10. Fatturazione**

Le fatture non contestate per lettera raccomandata entro 8 gg. dalla data di emissione della fattura stessa si intendono definitivamente accettate dal Committente, il quale non potrà più sollevare eccezioni in ordine alle stesse. Prescrizioni in ordine alle fatture (esatto nominativo ed indirizzo, esenzioni, facilitazioni, declaratorie, ecc.) debbono essere tempestivamente comunicate dal Committente al Fornitore. Qualora il Committente abbia la possibilità di fruire di specifiche agevolazioni per aliquota IVA ridotta, dovrà darne

comunicazione al Fornitore prima dell'emissione delle fatture, fornendo contestualmente tutta la documentazione comprovante per legge il diritto alla fruizione dell'agevolazione. Nel caso di errori attribuiti al Committente, il Fornitore si rivarrà sullo stesso per quanto possa derivarne.

**11. Pagamento**

Il pagamento della fornitura deve essere effettuato al domicilio del Fornitore o affidato a persona munita di apposita delega, nei termini stabiliti nel Contratto. Il Fornitore, per ogni scadenza insoddisfatta, avrà il diritto al pagamento degli interessi di mora nella misura pari al tasso di riferimento BCE aumentato di 7 punti come previsto dal "D.L. 9 ottobre 2002 n. 231 art. 5" con decorrenza da ogni singola scadenza all'effettivo soddisfo. Il Committente non potrà proporre azioni né opporre eccezioni, se non sarà in regola con il pagamento del prezzo. Eventuali contestazioni fra le parti o eccezioni sollevate dal Committente non danno diritto a quest'ultimo, a mente e per gli effetti dell'art. 1462 c.c., di omettere i pagamenti previsti nel Contratto, che dovranno quindi essere puntualmente onorati. I reclami dovranno essere comunicati al Fornitore, pena la decadenza, con lettera r/r entro 8 gg. dalla consegna, se relativi al materiale fornito, ed entro 8 gg. da fine posa, se relativi alla stessa. Il mancato rispetto dei termini di pagamento porterà all'immediata scadenza di tutti i crediti vantati dal Fornitore con l'immediata decadenza del Committente dal beneficio del termine. Pertanto in caso di morosità, tutte le fatture in corso si intendono scadute ed esigibili. In questo caso il Fornitore potrà a propria discrezione effettuare forniture ancora da eseguire solo dopo pagamento anticipato o prestazione di adeguata garanzia, ma potrà anche recedere dal contratto; analogamente anche nell'ipotesi in cui vi sia fondato pericolo di inadempimento del Committente.

**12. Risoluzione del contratto**

Nell'ipotesi di inadempimento del Committente alle presenti Condizioni Generali di Vendita o al Contratto, il Fornitore si riserva il diritto di sospendere unilateralmente i lavori, prorogando quindi i termini di consegna, avvalendosi del principio espresso dall'art. 1460 c.c., o al limite di risolvere il Contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., previa diffida ad adempiere entro il termine di 15 gg. Le rate già pagate dal Committente saranno acquisite dal Fornitore a titolo di compenso per l'uso e di penale, salvo il risarcimento di danni ulteriori. Il mancato o ritardato pagamento rispetto ai termini pattuiti fa decadere il Committente dal beneficio del termine e comporta la risoluzione di diritto del Contratto a norma di quanto disposto dall'art. 1456 C.C. con conseguente facoltà del Fornitore di chiedere giudizialmente l'immediata restituzione dei materiali compravenduti ovvero l'immediato pagamento dell'intero prezzo, oltre al risarcimento dei danni ed al rimborso delle spese. In caso di risoluzione anticipata del Contratto per fatto del Committente, il Fornitore avrà diritto al pagamento di quanto già approntato ed eventualmente montato ad alla corresponsione, sulla rimanenza, del 25% che viene convenzionalmente stabilito quale indennizzo per oneri e mancato guadagno; i materiali e le strutture eseguite, i lavori di progettazione e tutto quanto approntato saranno a tal punto considerati proprietà del Committente. Si precisa in particolare che rientra in questo caso il mancato ottenimento della concessione edilizia. In caso di ritardo prolungato oltre i due mesi, o quando vi fossero impedimenti all'inizio del montaggio estranei alla volontà del Fornitore, questi potrà comunque procedere alla consegna dei manufatti. A tale scopo il Committente dovrà mettere a disposizione un'area accessibile e transitabile per lo scarico degli stessi.

**13. Sicurezza e Privacy**

Il Reg. UE 2016/679 garantisce che il trattamento di dati personali si svolga nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali, nonché nella dignità delle persone fisiche, con particolare riferimento alla riservatezza ed all'identità personale. Ai sensi della sopra citata legge si informa che il trattamento dei dati personali, mediante apposita modalità informatica, avverrà per finalità gestionali, contabili, commerciali, di marketing e promozionali, in adempimento agli obblighi di legge. In ogni caso, le informazioni raccolte non verranno utilizzate per fini diversi da quelli di cui sopra. Il titolare e responsabile del trattamento dei dati è il legale rappresentante del Fornitore.

**14. Foro competente** (clausola compromissoria) Le parti convengono che per tutte le controversie, contestazioni e interpretazioni alle quali possono dare luogo le presenti Condizioni Generali ed il Contratto ad esse collegato, è competente in via esclusiva il Foro ove è situata la sede legale del Fornitore

Luogo e data .....

Firma Committente .....

Firma Fornitore .....