

Detrazione Fiscale per Schermature Solari – 2022 - Ecobonus

Che cos'è la detrazione fiscale?

Secondo l'attuale legge di bilancio le **schermature solari** rientrano negli interventi di riqualificazione degli edifici esistenti e come tali godono di una detrazione fiscale del 50% (Ecobonus) o 110% (Superbonus – solo nel caso di riqualificazione energetica dell'intero edificio). La presente guida si riferirà alla sola detraibilità in ambito di Ecobonus al 50%.

La **detrazione fiscale** è una diminuzione delle imposte dovute perché, nel caso specifico, sono state sostenute delle spese destinate a migliorare l'efficienza energetica di edifici esistenti

Sono detraibili le spese sostenute dal 1° Gennaio al 31 Dicembre 2022.

Quali sono le modalità per ottenere il contributo fiscale?

Ci sono due possibilità per poter ottenere il contributo fiscale:

Modalità 1: **Detrazione in 10 quote annuali** di pari importo, attraverso una detrazione dall'imposta sui redditi che può essere fatta valere sull'IRPEF per le persone fisiche o sull'IRES (per redditi di impresa).

Modalità 2: **Cessione del credito e Sconto in fattura** applicato direttamente dal fornitore della schermatura solare. Il cliente otterrà in questa modalità un risparmio immediato.

Quali immobili ne sono inclusi?

Gli edifici che possono usufruire della detrazione fiscale devono essere compresi nelle seguenti categorie:

- Installazioni ex-novo o sostituzioni complete di schermature solari su edifici residenziali di qualsiasi categoria catastale purché riscaldati
- Edifici destinati all'attività di impresa o professionale (inclusi ristoranti, alberghi etc.)
- Edifici che alla data della richiesta di detrazione, siano "esistenti" ossia accatastati o con richiesta di accatastamento in corso

Sono ESCLUSI gli immobili in corso di costruzione, con pratiche edilizie ancora aperte presso gli enti preposti.

Chi può usufruirne?

I contribuenti, residenti e non residenti, anche se titolari di reddito di impresa, che possiedono a qualsiasi titolo, l'immobile oggetto di intervento e che abbiano un reddito su cui pagare le imposte (IRPEF o IRES).

Pertanto, sono incluse tra i fruitori della detrazione:

- Persone fisiche, compresi gli esercenti arti e professioni
- I titolari di diritto reale sull'immobile
- I condomini per le parti comuni condominiali
- Gli inquilini
- Coloro che hanno l'immobile in comodato
- I contribuenti che conseguono reddito di impresa

Il beneficio è eventualmente trasferibile in caso di cessione del fabbricato.

Cos'è una Schermatura Solare?

Le Schermature Solari vengono così definite: "I sistemi che, applicati all'esterno di una superficie vetrata trasparente, permettono una modulazione variabile e controllata di parametri energetici e ottico luminosi in risposta alle sollecitazioni solari" (allegato M del DL 311)

Quali schermature solari rientrano nella normativa?

Per poter ottenere la detrazione le schermature solari devono rispondere ai seguenti requisiti fondamentali:

- devono essere applicate in modo solidale con l'involucro edilizio e non liberamente montabili e smontabili dall'utente.
- devono essere a protezione di una superficie vetrata.
- possono essere installate all'interno, all'esterno o integrate alla superficie vetrata.
- devono essere mobili, devono cioè permettere gli apporti energetici positivi impacchettandosi.
- devono essere schermature "tecniche" e possedere livelli di prestazione della classe di schermatura solare energetica pari a $g_{Tot} < 0.35$
- per le schermature solari sono ammessi gli orientamenti da EST a OVEST passando per SUD e sono pertanto ESCLUSI NORD, NORD-EST, NORD-OVEST
- devono possedere una marcatura CE, se prevista.
- devono rispettare le leggi e normative nazionali e locali in tema di sicurezza e di efficienza energetica

Quali spese sono ammissibili ed entro quali limiti?

Sono ammissibili le seguenti voci di spesa:

- fornitura e posa in opera di sistemi di schermatura solare
- eventuale smontaggio e dismissione di analoghi sistemi preesistenti.
- opere provvisorie e accessorie.
- spese per le prestazioni professionali necessarie alla realizzazione degli interventi nonché della documentazione tecnica necessaria.

E' possibile accedere alla detrazione del 50% dell'importo speso per le voci sopra elencate per un massimale di 276 € al mq, al netto di IVA, prestazioni professionali, opere complementari relative all'installazione ed alla messa in opera del sistema.

Ciò significa che:

- Il prezzo della Schermatura Solare sarà detraibile al 50%, considerando il massimale di 276 €/mq. La quota eccedente tale massimale non sarà detraibile. Il costo dell'IVA sarà detraibile solo relativamente per la quota entro il massimale.
- I costi di opere complementari, prestazioni professionali e messa in opera saranno interamente detraibili al 50% compreso il relativo importo dell'IVA.

Il valore della detrazione per il 2022, non è pertanto il 50% dell'intero importo speso, ma viene vincolato ad un costo massimale al metro quadro. La parte eccedente tale massimale, non darà diritto a maturazione di credito fiscale.

Come funziona la possibilità di Cessione del credito e Sconto in fattura?

È possibile cedere il credito di imposta ottenuto con l'acquisto di una Schermatura Solare direttamente a Rossini Legnostrutture, in modo da ottenere uno sconto in fattura ed un risparmio economico immediato.

Gli importi oggetto di Sconto e tutti i dettagli relativi all'operazione verranno forniti al cliente in un prospetto riepilogativo redatto singolarmente per ogni offerta.

La pratica di cessione del credito ed applicazione dello sconto in fattura verrà interamente gestita da Rossini Legnostrutture.

Il cliente dovrà sottoscrivere una serie di dichiarazioni e fornire copia dei propri documenti (carta di identità e codice fiscale) e copia di una visura catastale del fabbricato oggetto di intervento.

Tutti i dettagli operativi verranno forniti in fase esecutiva dal nostro ufficio di competenza.

Rossini Legnostrutture di riserva la possibilità di scelta ad insindacabile giudizio dei casi cui applicare i vantaggi della cessione del credito e dello sconto in fattura.

Posso comunque detrarre il credito di imposta in 10 rate annuali?

È sempre possibile usufruire del credito di imposta maturato con l'acquisto della Schermatura solare, suddiviso in 10 rate annuali di pari importo riconosciute sottoforma di sconto dell'imposta annuale sui redditi.

Non si applicherà in questo caso lo sconto in fattura: il cliente dovrà corrispondere a Rossini Legnostrutture l'intero importo stabilito contrattualmente.

Per usufruire della detrazione in 10 rate annuali il cliente dovrà provvedere autonomamente a trasmettere all'ENEA (esclusivamente attraverso l'apposito portale web, selezionando l'anno di riferimento) entro i 90 giorni successivi alla fine dei lavori la documentazione necessaria.

L'indirizzo del portale per la trasmissione dei dati è il seguente: <https://detrazionifiscali.enea.it/>

Sarà infine necessario presentare copia della documentazione ottenuta dal portale di cui sopra al proprio consulente fiscale per la registrazione della detrazione.