

## Procedura Detrazione Fiscale per Schermature Solari

### 1. Che cos'è la detrazione fiscale?

Secondo l'attuale legge di bilancio le **schermature solari** rientrano negli interventi di riqualificazione degli edifici esistenti e come tali godono di una detrazione fiscale del 50%.

La **detrazione fiscale** è una diminuzione delle imposte dovute perché, nel caso specifico, sono state sostenute delle spese destinate a migliorare l'efficienza energetica di edifici esistenti fino ad un massimo di totale spesa di 120.000 € posa inclusa, destinati esclusivamente alle schermature solari; è quindi possibile detrarre fino ad un massimo di 60.000 € per unità immobiliare pari al 50% dell'investimento.

**Sono detraibili le spese sostenute dal 1° Gennaio al 31 Dicembre 2020.**

La **detrazione consiste in 10 quote annuali** di pari importo, attraverso una detrazione dall'imposta sui redditi che può essere fatta valere sull'IRPEF per le persone fisiche o sull'IRES (per redditi di impresa).

### 2. Quali immobili ne sono inclusi?

Gli edifici che possono usufruire della detrazione fiscale devono essere compresi nelle seguenti categorie:

- Installazioni ex-novo o sostituzioni complete di schermature solari su edifici residenziali di qualsiasi categoria catastale purché riscaldati
- Edifici destinati all'attività di impresa o professionale (inclusi ristoranti, alberghi etc.)
- Edifici che alla data della richiesta di detrazione, siano "esistenti" ossia accatastati o con richiesta di accatastamento in corso

Sono **ESCLUSI** gli immobili in corso di costruzione, con pratiche edilizie ancora aperte presso gli enti preposti.

### 3. Chi può usufruirne?

I contribuenti, residenti e non residenti, anche se titolari di reddito di impresa, che possiedono a qualsiasi titolo, l'immobile oggetto di intervento e che abbiano un reddito su cui pagare le imposte (IRPEF o IRES).

Pertanto, sono incluse tra i fruitori della detrazione:

- Persone fisiche, compresi gli esercenti arti e professioni
- I titolari di diritto reale sull'immobile
- I condomini per le parti comuni condominiali
- Gli inquilini
- Coloro che hanno l'immobile in comodato
- I contribuenti che conseguono reddito di impresa

Il beneficio è eventualmente trasferibile in caso di cessione del fabbricato.

#### 4. Quali schermature solari rientrano nella normativa?

Al momento il decreto legislativo non pone limiti prestazionali ai prodotti e/o livelli di prestazione minimi della classe di schermatura solare energetica (Fattore Solare o gTot).

Per poter ottenere la detrazione le schermature solari devono rispondere ai seguenti requisiti fondamentali:

- è agevolabile l'installazione di sistemi di schermatura di cui all'Allegato M (\*) al D.Lgs 311 del 2006.
- devono essere applicate in modo solidale con l'involucro edilizio e non liberamente montabili e smontabili dall'utente.
- devono essere a protezione di una superficie vetrata.
- possono essere installate all'interno, all'esterno o integrate alla superficie vetrata.
- devono essere mobili, devono cioè permettere gli apporti energetici positivi impacchettandosi.
- devono essere schermature "tecniche".
- per le schermature solari vengono escluse quelle con orientamento NORD.
- devono possedere una marcatura CE, se prevista.
- devono rispettare le leggi e normative nazionali e locali in tema di sicurezza e di efficienza energetica

#### 5. Quali spese sono ammissibili?

- fornitura e posa in opera di sistemi di schermatura solare e/o chiusure tecniche oscuranti.
- eventuale smontaggio e dismissione di analoghi sistemi preesistenti.
- opere provvisoriale e accessorie.
- spese per le prestazioni professionali necessarie alla realizzazione degli interventi nonché della documentazione tecnica necessaria.

#### 6. Quale documentazione deve fornire il rivenditore?

Il rivenditore deve emettere fattura con i seguenti riferimenti:

- Nome e tipo di prodotto
- Dichiarazione che il prodotto è conforme a "schermature solari 311\2006 allegato M"
- Riportare eventualmente il riferimento alla L. 296/06 e L.190/2014
- gTot relativo alla schermatura solare oggetto di detrazione secondo EN 14501
- Unità di misura e relativi metri quadri della schermatura
- Costo del prodotto e costo del montaggio

Il rivenditore deve inoltre consegnare il manuale d'uso, la dichiarazione CE e la dichiarazione di corretta posa.

#### 7. Quale documentazione deve presentare il fruitore della detrazione?

Il fruitore deve assicurarsi che il venditore emetta fattura con tutti i parametri indicati al precedente paragrafo.

I privati devono provvedere al pagamento tramite le opzioni bancarie riservate ai bonifici per eco-bonus "riqualificazione energetica" (i contribuenti titolari di reddito di impresa sono esonerati dall'obbligo di pagamento mediante bonifico bancario).

L'importo della fattura verrà accreditato al fornitore, con una detrazione del 8% sull'imponibile che costituirà un suo credito di imposta.

Il bonifico dovrà riportare nella causale il seguente testo:

*Fattura n.??? - Richiedente: \*\*codice fiscale soggetto\i richiedente\*\* - Beneficiario: 00326000197 – L. 296/06 e L. 190/2014 – Immobile in via \*\*\*a \*città\**

Il fruitore dovrà provvedere autonomamente a trasmettere all'ENEA (esclusivamente attraverso l'apposito portale web, selezionando l'anno di riferimento) entro i 90 giorni successivi alla fine dei lavori la documentazione richiesta.

L'indirizzo del portale per la trasmissione dei dati è il seguente (sezione ECObonus): <https://detrazionifiscali.enea.it/>

La seguente documentazione andrà conservata per 10 anni:

- certificazione del fornitore (o produttore o assemblatore) che attesti il rispetto dei requisiti tecnici.
- originale della documentazione inviata all'ENEA, debitamente firmata.
- schede tecniche dei componenti, manuale d'uso con dichiarazione CE, dichiarazione di corretta posa.
- Fatture relative alle spese sostenute.
- ricevuta del bonifico bancario o postale, che rechi chiaramente come causale il riferimento alla legge finanziaria 2007, il numero e la data della fattura, i dati del richiedente la detrazione e i dati del beneficiario del bonifico;
- ricevuta dell'invio effettuato all'ENEA (codice CPID), che costituisce garanzia che la documentazione è stata trasmessa.

## 8. Cosa deve fare il fruitore per godere infine del beneficio della detrazione?

Il fruitore dovrà presentare copia della documentazione di cui sopra al proprio consulente fiscale (commercialista o Caaf) e conservarla per almeno 10 anni.

Non vi sono comunicazioni da fare all'Agenzia delle Entrate prima di iniziare i lavori e neanche in caso di prosecuzione dei lavori oltre l'anno in cui sono iniziati.

La documentazione per la detrazione può essere redatta anche dal singolo utente, senza la collaborazione di un tecnico esterno.

L'agevolazione è ammessa entro il limite che trova nella capienza di imposta annua che possiamo individuare nella dichiarazione dei redditi (si suggerisce una verifica preventiva con il proprio consulente fiscale).

## 9. Istruzioni operative per portale ENEA

Per la corretta compilazione dei moduli predisposti sul sito dell'ENEA, il fruitore dovrà procurarsi i seguenti dati:

- Dati anagrafici dell'intestatario della detrazione compreso il codice fiscale
- Dati catastali dell'immobile oggetto di intervento
- Fattura dei lavori eseguiti

Elenchiamo i passaggi del portale:

- a. Compilare la sezione dedicata all'inserimento dei data anagrafici del fruitore
- b. Compilare la sezione per l'inserimento dei dati dell'immobile oggetto di intervento
- c. Andrà quindi scelta la tipologia di intervento su cui è richiesta la detrazione: per le schermature solari scegliere il codice 345 ed indicare le date di inizio e fine dei lavori
- d. Viene quindi richiesta l'informazione diretta sulle schermature utilizzate. Aggiungere "un nuovo gruppo di schermature solari" ottenendo le opzioni sotto riportate

## SS. Schermature solari:

Top menù

Intervento ammesso dal 01/01/2015

Tipologia schermatura	Installazione	Superficie schermatura [m <sup>2</sup> ]	Superficie finestra protetta [m <sup>2</sup> ]	Esposizione	Calcolo fattore di trasmissione solare gTot	fattore di trasmissione solare gTot	Classe schermatura solare	Materiale schermatura	Meccanismo di regolazione
<input type="button" value="AGGIUNGI NUOVO GRUPPO DI SCHERMATURE SOLARI"/>									

## SS. Schermature solari:

Top menù

Intervento ammesso dal 01/01/2015

Tipologia schermatura	Installazione	Superficie schermatura [m <sup>2</sup> ]	Superficie finestra protetta [m <sup>2</sup> ]	Esposizione	Calcolo fattore di trasmissione solare gTot	fattore di trasmissione solare gTot	Classe schermatura solare	Materiale schermatura	Meccanismo di regolazione	
Seleziona ▼	-- ▼	0	0	Seleziona ▼	-- ▼	0		Seleziona ▼	Seleziona ▼	elimina
<input type="button" value="AGGIUNGI NUOVO GRUPPO DI SCHERMATURE SOLARI"/>										

- e. compilare le caselle con i dati presenti in fattura indicando il prezzo pagato in euro e validare la registrazione della richiesta, ottenendo i documenti finali da presentare al consulente fiscale.

Specifiche sui campi di compilazione:

Tipologia schermatura: selezionare TENDA se pergola con tenda, o ALTRO se pergola BIOclimatica

Installazione: selezionare ESTERNA

Superficie schermatura: indicare il valore in mq indicato in fattura

Superficie finestra protetta: indicare il valore indicativo in mq della superficie delle finestre sotto la pergola

Esposizione: selezionare l'orientamento ai punti cardinali della pergola

Calcolo fattore di trasmissione solare gTot: selezionare INDICATO DAL FORNITORE

Fattore solare gTot: indicare il valore gTot indicato in fattura

Materiale schermatura: selezionare METALLO per BIOclimatiche, PVC per pergole con tenda

Meccanismo di regolazione: selezionare AUTOMATICO se motorizzata, MANUALE se gestita manualmente

I contenuti della presente guida sono aggiornati al mese di Gennaio 2020 e tengono in considerazione le informazioni presenti nel Vademecum per Detrazione su Schermature Solari pubblicato dall'ENEA – versione del 25/02/19.

La società Rossini Legnostrutture snc non si assume nessuna responsabilità per l'attualità, la correttezza la completezza e/o la qualità delle informazioni contenute nel presente documento e non potrà essere ritenuta responsabile di danni materiali e/o morali derivanti dall'utilizzo delle informazioni offerte.

La società Rossini Legnostrutture snc si riserva esplicitamente di modificare, integrare o cancellare le informazioni contenute nel documento senza specifico avviso.